

Comune di Ghiffa (Verbano Cusio Ossola)

Declassificazione e sdemanializzazione per cessione di reliquato stradale di parte della "strada vicinale del Santuario" in località Ronco.

Con verbale della Giunta Comunale n. 21 in data 17/03/2015 è stato deliberato di declassificare e dismettere dal patrimonio comunale al patrimonio disponibile , la porzione di area identificata al foglio 15, mappale 464, del catasto terreni del comune di Ghiffa , di superficie pari a mq. 72;
Di dichiarare la suddetta area, mero reliquato stradale ai fini della successiva alienazione.

COMUNE DI GHIFFA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 21

DATA: 17/03/2015

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE PER CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE DI PARTE DELLA "STRADA VICINALE DEL SANTUARIO" IN LOCALITÀ RONCO.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 12.00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Carica	Cognome e nome	Presenti	Assente
Sindaco	LANINO Matteo	X	
Assessore	ROLANDO Paola Maria Elisa	X	
Assessore	FORTINA Fabio	X	
	Totale	3	=

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario comunale dott. Antonio Curcio.

Il Presidente Lanino Matteo, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Il Presidente invita la Giunta a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto di cui alla proposta della deliberazione che si allega al presente atto per farne integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, nonché del parere di legittimità del Segretario Comunale previsto dall'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

AD UNANIMITÀ di voti, resi legalmente;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione;

DI DICHIARARE, con votazione successiva analoga alla precedente, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE PER CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE DI PARTE DELLA "STRADA VICINALE DEL SANTUARIO" IN LOCALITÀ RONCO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con istanza acquisita al protocollo dell'Ente in data 25/2/2014 al n. 984, i signori Giuliana Biscetti e Da Riva Tiziano hanno richiesto di valutare la possibilità di spostare un tratto della strada comunale denominata "Strada vicinale del Santuario" lungo il confine delle aree di loro proprietà identificate al Foglio 15, mappali 166 e 167, del Catasto Terreni;

- la motivazione della richiesta è da rinvenirsi nel fatto che già da tempo il tracciato proposto in alternativa viene utilizzato da coloro che utilizzano la strada vicinale;
- pertanto, con atto consiliare n. 7 in data 24/3/2014, è stato deliberato quanto segue:
 - 1) esprimere, per le motivazioni espresse nel provvedimento, parere favorevole alla richiesta dei signori Giuliana Biscetti e Da Riva Tiziano finalizzata allo spostamento di un tratto della strada comunale denominata "Strada vicinale del Santuario" lungo il confine delle aree di loro proprietà identificate al foglio 15, mappali 166 e 167, del Catasto Terreni;
 - 2) subordinare la prosecuzione della procedura alle seguenti condizioni:
 - a) acquisizione di una dichiarazione con la quale i richiedenti specificano che lo spostamento non interessa altre proprietà;
 - b) la permuta avvenga a pari superficie;
 - c) accollo da parte dei richiedenti di tutte le spese riguardanti il frazionamento delle aree, la stipula dell'atto;
 - d) impegno a realizzare a proprie spese il nuovo tratto di strada le cui modalità saranno concordate con l'Amministrazione.
- con nota n. 2661 in data 16/5/2014, l'atto è stato trasmesso agli interessati i quali hanno accettato le condizioni contenute nell'atto consiliare;

RICONOSCIUTO il venir meno della funzione di pubblica strada sulla superficie contraddistinta al Foglio 15, mappale 464, del Catasto Terreni del comune di Ghiffa, di superficie pari a mq. 72, individuata in colore rosso nella planimetria che si allega al presente provvedimento (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATA, pertanto, rimovibile la condizione giuridica di demanio pubblico dalla stessa superficie, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

RILEVATO che il tratto in questione, già sedime della strada comunale, che si propone di declassare e sdemanializzare ai sensi e per gli effetti della legge regionale 21 novembre 1996, n. 86, verrà, in un unico contesto, in conseguenza della sdemanializzazione, acquisito al patrimonio disponibile del Comune, con conseguente cancellazione in quota parte dal registro dei beni demaniali stessi;

ATTESO che la procedura di declassamento del reliquato stradale e di sdemanializzazione avviene nel rispetto e nell'osservanza della normativa e procedura di cui alla citata legge regionale n. 86/1996 e del D.P.R. 16/12/1992, n. 495, art. 3, comma 5;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;

Vista la legge regionale 21 novembre 1996, n. 86;

Visto il decreto legislativo 30/4/1992, n. 285, e il relativo Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 16/12/1992, n. 495;

DELIBERA

DI DECLASSIFICARE e dismettere dal patrimonio comunale al patrimonio disponibile, per le motivazioni in premessa, la porzione di area identificata al Foglio 15, mappale 464, del Catasto Terreni del comune di Ghiffa, di superficie pari a mq. 72, individuata in colore rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato A);

DI DICHIARARE la suddetta area, identificata al Foglio 15, mappale 464, del Catasto Terreni del comune di Ghiffa, mero reliquato stradale ai fini della successiva alienazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 21/11/1996, n. 86, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 e che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare eventuali osservazioni;

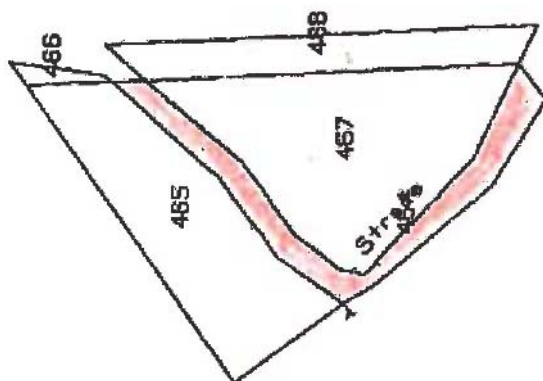
DI DISPORRE che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici trasmetta il presente atto, una volta divenuto esecutivo, alla Regione Piemonte, che provvederà alla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della citata legge regionale, gli effetti della declassificazione decorrono dal secondo mese successivo a quello nel quale il provvedimento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Ghiffa, li 17 marzo 2015

Il proponente
F.to Fabio Fortina

Allegato A)



Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to LANINO Matteo

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Rolando Paola Maria Elisa

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Antonio Curcio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 12/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Antonio Curcio

E' copia conforme all'originale.

Li, 12/08/2015



Il Segretario Comunale
Dott. Antonio Curcio

